

178 500 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Viager maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 650 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Vide sanitaire

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



Maison 5072 Nice

EXCLUSIVITE VENTE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE en viager occupé une tête 80 ans. NICE OUEST SAINTE MARGUERITE MAISON INDIVIDUELLE / 4 PIECES / CALME / DÉPENDANCES / GARAGE / ENSOLEILLE. Découvrez cette belle maison niçoise individuelle située dans le quartier recherché de Sainte Marguerite à Nice. Offrant une surface habitable de 90m² et un terrain généreux de 650m², cette maison de 2 étages se compose de 3 chambres, une salle de bain, deux toilettes, une terrasse, un grand garage, un atelier et une cave. La maison est dotée d'un système de chauffage et d'eau chaude au gaz. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation, mais offre un potentiel énorme. Vous apprécierez son exposition Sud-Ouest et sa petite vue mer. Gage de tranquillité, elle bénéficie d'un calme appréciable. À voir rapidement pour réaliser une belle acquisition en viager. Valeur 570.000 €, occupé une femme 80 ans, bouquet 178.500 € rente 1775 € mensuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

