

## 118 000 €

## Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Viager maison 5 pièces

Surface: 126 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain : 3000 m²

Année construction: TRADITIONNEL

Exposition : Ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Calme, Double vitrage, Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 16/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 12831 Le Val

VIAGER OCCUPÉ – LE VAL (83170) - Maison provençale de 126 m² habitables sur Sur un magnifique terrain arboré de 3 000 m² avec piscine, à seulement 2 km du centre du village. Homme seul – 85 ans - Investissement patrimonial sécurisé Bouquet: 118 000 € - Rente mensuelle: 1 500 € - Valeur vénale: 360 000 € Composée: Rez-de-chaussée: séjour lumineux, cuisine indépendante, 1 chambre avec salle d'eau, WC, cellier Étage: 2 chambres, salle d'eau, WC Annexes: véranda, garage, abri voiture Les Plus: Cadre verdoyant et paisible - Placement sécurisé avec fort potentiel à terme Les clés du Soleil 04 94 37 11 03





