

## Prix sur demande

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

### Viager cottage

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 228 m²

Année construction : 1982

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



## Cottage 262 Saint-Georges-d'Oléron

Viager Occupé - Maison de Vacances à 50m de la Plage à Saint-Georges-d'Oléron  
Découvrez cette charmante maison de vacances, idéalement située à seulement 50 mètres de la plage, sur la commune prisée de Saint-Georges-d'Oléron.

Proposée en viager occupé par une femme née en 1951, cette propriété offre une opportunité rare d'investissement avec un bouquet de 85000 € (honoraires inclus) et une rente mensuelle de 600 €. La maison, parfaitement agencée, comprend un séjour lumineux et cosy avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité. Elle dispose de deux chambres, dont l'une est située au bout du garage, offrant intimité et confort. Une salle d'eau moderne et des WC complètent l'intérieur. Le terrain de 228 m², magnifiquement aménagé, est un véritable havre de paix avec sa pergola ombragée et sa petite piscine de 2x3m d'une profondeur de 1,5m, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce petit bijou, à deux pas de l'océan, est une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de bord de mer cherchant un investissement sûr et agréable.

Document non contractuel

