

105 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Viager villa

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 464 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda, Charpente Béton, Poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage Alu,
Volets roulants, Jardin, Forage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 414 Millas

VIAGER occupé à la faveur d'un couple de 78 ans pour monsieur et 74 ans pour madame. Exclusivité, vente en nue-propriété d'une villa plain-pied, 3 faces, construite de manière traditionnelle en 1982, 4 pièces, surface habitable 85m² environ sur parcelle arborée de 464m² : Séjour 33m², cuisine ouverte donnant sur véranda de 18m², 2 chambres, une salle d'eau et de nombreux rangements. Située dans un quartier résidentiel, proche des commerces, cette maison se compose de fenêtres double vitrage, de volets roulants, de la climatisation réversible, d'un chauffage au bois, d'un forage, d'un garage de 17m² avec porte automatique et de deux dépendances. Vous achetez ce bien d'une valeur estimée à 200 000€ au prix de 105 000€ en nue-propriété avec réserve de droit d'usage et d'habitation. Le futur acquéreur aura à sa charge la taxe foncière et les frais de gros oeuvres liés à la structure du bien. Celui-ci deviendra un viager libre sans rente à la libération du bien par les crédits rentiers. - Vente en nue-propriété - Valeur du bien 200 000€ - Bouquet FAI 105 000€ - Rente 0€ - Taxe Foncière 1440€ - Décote : 48% soit 95 000€ Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

