

441 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Viager appartement**

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Verdure et lac du ponant

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6854 La Grande-Motte**

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR 2 TETES SANS RENTE (Mr Né en 1949 et Mme en 1948) - Au Golf - Bel appartement P3 de 80 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 45 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée, toilette avec lave-main, chambre avec placard, chambre, salle d'eau - Excellent état - Belles prestations - Garage double - Prix du bouquet : 441 000 € - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

