

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Viager appartement

3 pièces

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3044 Antibes

Dans le secteur résidentiel et recherché des Bréguières à Antibes, au calme absolu, découvrez cet appartement 3 pièces d'angle en rez-de-jardin, proposé en viager occupé sur deux têtes (Madame 80 ans – Monsieur 79 ans). D'une superficie habitable d'environ 77 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur une véranda avec accès direct à un jardin privatif d'environ 66 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC indépendants avec lave-mains et d'un dressing. Une cave en sous-sol complète ce bien. La résidence permet le stationnement de plusieurs véhicules et bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Conditions financières du viager occupé Valeur vénale : 350 000 € Bouquet : 130 000 € Rente mensuelle : 410 € Honoraires : 17 000 € à la charge de l'acquéreur Un investissement patrimonial sécurisé, situé dans un quartier prisé d'Antibes, offrant un excellent équilibre entre valeur, emplacement et sérénité.

