

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

### Viager appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Belle vue sur le lac

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6874 La Grande-Motte

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR UNE TÊTE (née en 1946) - Appartement P2 de 30 m<sup>2</sup> plus une loggia de 6 m<sup>2</sup> - Au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, coin chambre, wc, salle d'eau, séjour avec kitchenette - A moderniser - Exposé sud est - Belle vue sur le lac du Ponant - Parking privé - BOUQUET : 39 000 € - Rente : 629.37 € / mois - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

