

355 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat terrain

Surface : 1017 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud



### Terrain 210 Ventabren

Ventabren, joli village provençal à 15km d'Aix en Provence, 15 minutes de la gare TGV, A vendre, en co exclusivité sur les hauteurs, au calme, terrain arboré, constructible de 1017 m<sup>2</sup> à vendre. Sa situation offre un cadre de vie campagne, à proximité des commerces du bas du village. Ce terrain bénéficie d'une emprise au sol de 10% pour la construction d'une maison en R+1 avec piscine. Libre choix de constructeur. Etude G1 réalisée, situation dominante. Accès aux réseaux à proximité, et tout à l'égout. Honoraires à la charge du vendeur. Contacter Alexandra MERCIER (E.I.) au 06 61 43 80 37 Agent commercial RSAC 507 432 755 Mandat n°210 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

