

Prix sur demande

Contact agence
à la bonne porte
99 avenue picasso
13480 Cabriès
58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat terrain
Surface : 850 m²

Aspect terrain : Plat
Exposition : Sud

Prestations :
Clôturé, Borné



Terrain 349 Ventabren

VENTABREN – Terrain à bâtir avec permis de construire À vendre à Ventabren, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 850 m², situé au sein d'un petit ensemble résidentiel composé de trois maisons modernes. Le projet de construction prévoit la réalisation d'une maison R+1 d'environ 89 m² habitables comprenant : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC et un accès direct au jardin orienté sud. À l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Stationnement : deux places privatives incluses dans le projet. La construction, conforme à la réglementation environnementale RE2020, assure confort thermique et performance énergétique. Le coût prévisionnel de la construction est estimé à 189 000 € (hors terrain). Situé dans un environnement verdoyant et partiellement boisé, le terrain bénéficie d'une orientation plein sud et d'un cadre résidentiel agréable, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux. Prix du terrain : 265 000 € Prix total prévisionnel du projet : 454 000 € Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Magali VALLET-LEFEBVRE 0609490587 RSAC795311307EI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
19/12/2025 - Prix T.T.C

