

115 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat terrain agricole

Surface : 7317 m²



Terrain agricole 2208 Tourves

Sur la commune de TOURVES, nous vous proposons ce beau cabanon agricole d'environ 28 m² habitable et 45 m² total au sol, sur une parcelle de 7 317 m² situé en zone agricole classée AOP / AOC. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 20 m² équipée d'une cheminée et d'une climatisation, d'une seconde pièce de 5 m² puis d'un dégagement avec un point d'eau de 2 m². Une mezzanine mansardée de plus de 16 m² au sol complète l'agencement de ce bien. Un forage alimente en eau le cabanon et une fosse septique plus aux normes actuelles, assure l'assainissement individuel. Un puits non raccordé au bâti est présent en partie basse du terrain. L'électricité était fournie par un groupe électrogène (non présent).

Une servitude de passage est existante, mais elle se trouve en bordure de parcelle. ATTENTION: Les prêts immobiliers ne sont pas acceptés pour ce bien qui n'est pas une habitation. Il est préférable d'avoir le statut d'agriculteur ou un projet agricole pour acquérir ce type de bien.

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

