

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat terrain

Surface : 4080 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Plein sud



## Terrain 10207 Toulouse

À VENDRE - Nous vous proposons, sur la commune d'Avignonet-Lauragais, à proximité immédiate du centre bourg, un terrain d'une superficie totale de 4 080 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> constructibles. Offre un cadre idéal pour concrétiser un projet immobilier ou artisanal de qualité : résidence principale, projet familial, artisanal, etc.... Tous les réseaux sont en bordure du terrain. Il bénéficie d'une orientation plein sud, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Situé à proximité du village, ce terrain peut être divisé en plusieurs terrains à bâtir. Le terrain est situé en zone UCa du PLU de la commune. Emprise au sol de 40 % de la surface du terrain. Sont aussi autorisés : 1- construction de maison à usage d'habitation 2- Les installations à usage d'activités artisanales ou commerciales sous réserve de l'application de la législation sur les installations classées et à condition qu'elles soient compatibles avec le caractère de la zone et qu'elles n'entraînent pour le voisinage aucune insalubrité, ni sinistre susceptible de causer des dommages graves ou irréparables aux personnes et aux biens. 3- Les activités (artisanales, commerciales, bureaux et services, hôtellerie) sous réserve qu'elles ne présentent pas de nuisances, ni insalubrité, ni sinistre susceptible de causer des dommages graves ou irréparables aux personnes et aux biens. 4- Les entrepôts s'ils sont liés au commerce de détail et à l'artisanat. Les

Document non contractuel  
04/12/2025 - Prix T.T.C



Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : [www.geoportail.fr/](http://www.geoportail.fr/) Obligation  
constructibles sur le s  
visite, prenez contact au 05 63 49.84 ou par  
l'intermédiaire de l'AC de Montauban  
00 € Honoraires à la charge du vendeur.  
Pour ce terrain, les risques sont les suivants : Les

