

546 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat terrain

Surface : 5069 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Pentu

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Parcelle divisible



### Terrain 3616 Spéracèdes

Mandat: 3616 " VUE MER / TRES BELLE OPPORTUNITE " Très beau terrain à bâtir de 5069 m<sup>2</sup> facile d'accès bénéficiant d'une vue mer et comprenant une ancienne ruine. Division possible en deux , voir trois parcelles constructibles. Situé en zone UC du PLU Implantation des constructions : - Habitations au moins à 5 mètres des limites séparatives - Annexes au moins à 2 mètres des limites séparatives - Bassins des piscines et plans d'eau au moins à 5 mètres des limites séparatives Emprise au sol maximale des constructions : 20 % de l'unité foncière, soit 1013 m<sup>2</sup> (portée à 25 % pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif). Hauteur maximale des bâtiments : 7 mètres et R+1 (pour les annexes 3 mètres maximum à l'égout du toit). Espaces libres minimum imposés : 60 % de l'unité foncière, soit 3041 m<sup>2</sup> en pleine terre (non bâtis et non affecté au stationnement).

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

