546 000 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat terrain
Surface : 5069 m²

Aspect terrain : Pentu
Vue : Mer

Prestations :
Calme, Parcelle divisible

Terrain 3616 Spéracèdes

Mandat: 3616 " VUE MER / TRES BELLE OPPORTUNITE " Très beau terrain à bâtir de 5069 m² facile d'accès bénéficiant d'une vue mer et comprenant une ancienne ruine. Division possible en deux , voir trois parcelles constructibles. Situé en zone UC du PLU Implantation des constructions : - Habitations au moins à 5 mètres des limites séparatives - Annexes au moins à 2 mètres des limites séparatives - Bassins des piscines et plans d'eau au moins à 5 mètres des limites séparatives Emprise au sol maximale des constructions : 20 % de l'unité foncière, soit 1013 m² (portée à 25 % pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif). Hauteur maximale des bâtiments : 7 mètres et R+1 (pour les annexes 3 mètres maximum à l'égout du toit). Espaces libres minimum imposés : 60 % de l'unité foncière, soit 3041 m² en pleine terre (non bâtis et non affecté au stationnement).
Frais et charges :
546 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C