

415 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat terrain

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Sud

Vue : Lac et Montagnes

Prestations :

Calme, Magnifique vue sur le lac de Serre-Ponçon, Lotissement, En bout de lotissement, Borné, Parcelle divisible, Impasse, Arbres fruitiers



Terrain 386 Savines-le-Lac

La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter à Savines-le-Lac, au cœur des Hautes-Alpes, un terrain exceptionnel de 3 212 m², dont 626 m² sont constructibles, offrant une opportunité rare de bâtir votre maison dans un cadre naturel et verdoyant avec une vue Lac et Montagnes ! Niché à 870 mètres d'altitude, en position dominante sur un versant ensoleillé orienté sud-ouest, ce terrain bénéficie d'un panorama spectaculaire, avec une vue dégagée et permanente sur le lac de Serre-Ponçon, les sommets environnants et les paysages préservés de la vallée. La parcelle se situe dans un environnement résidentiel paisible, à la fois calme et qualitatif, où différentes architectures s'intègrent harmonieusement à la nature. Les parcelles voisines sont déjà construites, assurant une bonne intégration paysagère tout en préservant l'intimité du lieu. En contrebas et à l'ouest, le terrain s'ouvre sur des espaces non bâtis et non entretenus, garantissant un sentiment d'espace et de quiétude. Ce terrain est un véritable balcon sur la nature, un havre de paix baigné de lumière où vous pourrez concevoir une villa de plus de 200 m², avec jardin, terrasses, et pourquoi pas une piscine dominant le lac. Accès facile, viabilisation en bordure, à proximité des commerces, du village et des activités nautiques ou de montagne : tout est réuni pour réaliser un projet de vie ou de villégiature dans un cadre de rêve. Une rareté à ne pas manquer !

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus