

## Prix sur demande

Contact agence Agence du Coin GM

1 rue Carnot 83490 LE MUY 04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat terrain Surface : 6400 m²

Aspect terrain : Plat Exposition : Sud est Vue : Dégagée

**Prestations**: Calme, Borné



## Terrain 1170 Salernes

Salernes 83690, aux portes du Verdon, TERRAIN 6450 m² En pleine campagne et au calme, cette parcelles constructibles avec permis de construire et modifiable accordé pour une maison de 135 m² composée d'une suite, de deux chambres avec un grand séjour, un garage, une piscine et son poolhouse et enfin d'une terrasse couverte. Projet fini estimé aux alentours de 550000€. DEVIS FAITS par MFC à l'appui. Contact et visites : David DORDOR 0684080522 PARTIE MAISON La maison dans son ensemble livrée en prêt à peindre (c'est à dire avec tout sauf cuisine et peinture) comprenant le carrelage au sol de partout, tous les sanitaires comme dessinés, chauffage via gainable, faïences murales en SDE et SDB, toiture en 4 pans, double rang de génoise, tuile terre cuite aspect vieillie, conduit feu et souche en attente, la terrasse couverte carrelée et les menuiseries comme sur le plan de couleur blanche avec volets roulants partout centralisation et domotique : Comptez env. 245 000 € ADAPTATION AU SOL Provision correspondant aux fouilles, fondations, vide sanitaire etc... sous réserve de la nature du sol et l'étude G2 : Comptez env. 15 000 € 3) PARTIE GARAGE Le garage en toit plat avec la porte de garage et la communication avec la maison : Comptez env. 40 000 € PARTIE ANNEXES A LA CONSTRUCTION PISCINE Cela va dépendre du type de piscine (coque, liner ou traditionnelle) mais je suis partie

Document non contractuel





TAXE Pour les postes eau, éléctricité, telecom et taxe égout ainsi que le poteau incendie (sur la base de votre devis) : Comptez env. 15 000 € PARTIE FONCIER TERRAIN : 180 000 € FRAIS DE NOTAIRE : Env. 15 000 €

Frais et charges :