

3 825 000 €

Contact agence

Vivre en Provence

36 Avenue Jean Monnet
84310 Morières-lès-Avignon
04 90 03 28 16 /
contact@vivreenprovence.com

Achat terrain

Surface : 750000 m²

Aspect terrain : Vignoble

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Vignoble, Grenache, Syrah, Carignan,
Mourvedre, Cinsault, Marsanne, Roussane

**Domaine Viticole
de 75 Hectares**



Terrain Sainte-Cécile-les-Vignes

Domaine viticole de 75 hectares avec sa cave, son bâti et les machines d'exploitation. - Le domaine, situé dans la Drôme Provençale, s'étend sur 75 ha de vignes. Cela inclut 43 ha en Côtes du Rhône Village, 28 ha en Côtes du Rhône et trois ha en IGP. - Les parcelles de vignes planes sont principalement plantées en Grenache, Syrah, Carignan, Mourvèdre et Cinsault pour les rouges, et en Marsanne, Roussane et Grenache Blanc pour les blancs. Le vignoble est bien entretenu avec une complantation annuelle, et la Flavescence Dorée est contrôlée par FREDON sans contamination à ce jour. La cave, moderne est construite dans les années 2000, possède une cuverie en inox thermorégulée de 6 350Hls et des cuves béton carrelées de 600Hls, totalisant environ 7 000 Hls. - La vendange est réceptionnée par un élévateur, avec un pressoir pneumatique et un réseau de tuyauterie inox performant. - La cave, construite sur un seul niveau, est fonctionnelle et nécessite seulement deux personnes pendant les vendanges. -Le bâtiment, comprenant une cave de vinification avec tout son matériel en parfait état, les locaux de stockage, le caveau de vente et des hangars pour abriter le matériel de culture. - Tout le matériel nécessaire pour effectuer l'ensemble des travaux dans le vignoble, comprenant une machine à vendanger, des tracteurs, des appareils de traitement et d'arrosage, est disponible.

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :

3 825 000 € honoraires d'agence inclus