

409 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat terrain à bâtir

Surface : 624 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné



Terrain à bâtir 018/2022 Saint-Palais-sur-Mer

A saisir proche de la Grande Côte, TERRAIN A BATIR VIABILISE ST PALAIS SUR MER constituant le lot n°2 d'un lotissement privé de 4 lots avec portail pour accéder au lotissement. Surface totale : 624m² Emprise au sol : 225m² Terrain situé dans une zone sismique faible, dans une zone à aléa fort pour le retrait et gonflement des sols argileux et aux abords d'un monument historique (dans le périmètre de 500m autour du "Phare de Terre Nègre" et ses dépendances).

Frais et charges :

409 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C