

205 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat terrain**

**Surface : 2140 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Prestations :**

Calme, Déclaré en friche



**Terrain P23110 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

**SAINT-MAXIMIN** - Votre agence **SAINT JEAN DE MALTE** vous propose ce beau terrain à bâtir de 2140 m<sup>2</sup> en position dominante (vue sur la Loube et Sainte-Baume) dans un quartier calme et recherché. Ce terrain vous permettra de construire 107 m<sup>2</sup> + 32,10 m<sup>2</sup> à l'étage (Zone UE : emprise au sol de 5% + 30% à l'étage). À prévoir, une réserve d'eau (frais partagé 50%/50%)+ un assainissement individuel. Les viabilités sont en bordures. À découvrir rapidement ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

205 000 € honoraires d'agence 2,44% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

