

160 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

Achat terrain à bâtir

Surface : 4220 m²

C.o.s. : 1 %

Aspect terrain : Pentu

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Borné, Parcelle divisible



Terrain à bâtir 1285SS Saint-Jurs

SAINT JURs, au point culminant du plateau de Valensole, superbe terrain constructible de 4220 m² avec une parcelle attenante en zone Agricole de 7470 m². Ce bien est proposé à la vente avec trois parcelles constructibles en zone UB et une parcelle en zone Agricole. Le plan local d'urbanisme (PLU) exigeant une densité minimum d'un logement pour les premiers 1200 m² de l'unité foncière, puis un logement par tranche de 900 m² supplémentaire, ce terrain est susceptible d'intéresser des **CONSTRUCTEURS**. Possibilité de construire 4 maisons. COS : 0.50 Viabilité en eau, tout-à-l'égout et électricité à proximité. Terrain borné. Étude de sol Géotechnique de type G1 réalisée. Belle exposition dominant la vallée. Oliviers sur la partie Agricole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1285SS Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.80.26.84.13 Solange SAUVAT Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 842 641 441. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

