

80 000 €

**Contact agence**

**Agence Charvy Bonneau**

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Achat terrain**

**Surface : 3114 m<sup>2</sup>**

**C.o.s. : 3 114 %**

**Exposition : Sud ouest**



### Terrain 708 Saint-Girons

En surplomb de Saint-Girons, terrain à bâtir de 3114 m<sup>2</sup> environ situé dans une impasse résidentielle avec une belle vue sur les montagnes. Exposition Sud Ouest. Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux sont à proximité en ce compris l'assainissement collectif. Certificat d'urbanisme opérationnel positif (avec prescriptions) consultable à l'agence. Possibilité de faire au moins 3 maisons sur la parcelle.

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

