

**285 000 €**

**Contact agence**  
**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés  
34160 St Genies des Mourgues  
04 67 86 28 70 / [agence@devier-immobilier.com](mailto:agence@devier-immobilier.com)

**Achat terrain constructible**

**Surface : 466 m²**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Calme, Lotissement



### Terrain constructible 8156a Saint-Geniès-des-Mourgues

À Saint-Geniès-des-Mourgues – Terrain constructible et viabilisé de 466 m² à vendre Dans un environnement calme et recherché, à deux pas du centre du village de Saint Genies des Mourgues, découvrez ce beau terrain viabilisé de 466 m² situé au sein d'un nouveau lotissement de 10 lots soigneusement aménagées. Vous bénéficierez d'une emprise au sol de 60 % et d'une possibilité de construction jusqu'à 120 m² de surface de plancher. La livraison est prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2025. Idéal pour concrétiser votre projet de construction à seulement 20 minutes de Montpellier et 25 minutes des plages. Vous y trouverez une école, des commerces de proximité, des associations dynamiques, ainsi qu'un riche patrimoine historique. Idéal pour une vie de famille ou un projet au vert sans s'éloigner de la ville. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Devier Immobilier au 04 67 86 28 70.

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

