

240 000 €

Contact agence
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés
34160 St Genies des Mourgues
04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat terrain constructible

Surface : 406 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Calme, Lotissement



Terrain constructible 8158 Saint-Geniès-des-Mourgues

À Saint-Geniès-des-Mourgues – Terrain constructible et viabilisé de 406 m² à vendre Dans un environnement calme et recherché, à deux pas du centre du village de Saint Genies des Mourgues, découvrez ce beau terrain viabilisé de 406 m² situé au sein d'un nouveau lotissement de 10 lots soigneusement aménagées. Vous bénéficierez d'une emprise au sol de 60 % et d'une possibilité de construction jusqu'à 120 m² de surface de plancher. La livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2025. Idéal pour concrétiser votre projet de construction à seulement 20 minutes de Montpellier et 25 minutes des plages. Vous y trouverez une école, des commerces de proximité, des associations dynamiques, ainsi qu'un riche patrimoine historique. Idéal pour une vie de famille ou un projet au vert sans s'éloigner de la ville. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Devier Immobilier au 04 67 86 28 70.

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

