

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat terrain

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné



Terrain 10212 Saint-Etienne-de-Tulmont

À VENDRE 10 212 - Superbe terrain constructible de 820 m² situé entre Saint-Étienne-de-Tulmont et Montauban. Ce terrain plat arboré et borné se trouve dans un environnement calme, offrant un cadre idéal pour un projet de construction familiale. Le terrain présente une superficie totale de 820 m² et bénéficie d'une orientation Nord. Il est non viabilisé, mais tous les réseaux (eau, électricité, télécoms) se trouvent en bordure, facilitant grandement les futurs raccordements. L'assainissement individuel est à prévoir (micro-station). Situé en zone UH, le terrain impose un recul de 4 mètres des limites séparatives et dispose d'un COS de 0,15, permettant la réalisation d'une surface plancher de 123 m². La parcelle offre des dimensions intéressantes : environ 30 m par 22 m. L'accès au terrain se fait par un chemin privatif d'environ 4 m de large. Les atouts : un secteur calme et recherché, la proximité de Montauban, un terrain facile à aménager et une totale liberté de construction. Une opportunité rare à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail

c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C

