

185 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat terrain

Surface : 400 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Prestations :

Clôture offerte, Lotissement, Proche des commodités, Village, Parcelle indivisible, Droit de mutation notaire...



Terrain 3365 Saint-Cyprien

Idéalement situé à proximité immédiate de l'ensemble des commodités (écoles tous niveaux, commerces, services administratifs...), terrain 3 faces viabilisé et constructible d'une superficie de 400 m² sur la zone 1 AUa du PLU. La surface de plancher autorisée de la parcelle est de 170 m², la hauteur de la construction ne devra pas dépasser une hauteur de 7m (R+1). Les toitures terrasses, énergies renouvelables et piscines sont autorisées. La construction et les espaces paysagers devront être conformes au règlement du lotissement disponible sur demande. Il est possible de prévoir 2 places de stationnement sur la parcelle. La clôture et les frais de mutation sont offerts par le lotisseur. CHOIX LIBRE DU CONSTRUCTEUR Frais annexes à prévoir : - plan individuel de lot au géomètre pour un montant de 550€ HT, - frais d'architecte coordinateur pour un montant de 500 € HT, - caution solidaire de dégradation des voiries pour un montant de 1 000€, - caution pour la conformité de la clôture pour un montant de 1 500€.

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

