

315 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat terrain

C.o.s. : 36 %



### Terrain P24040 Puylobier

À vendre à Puylobier (13114), terrain de 900m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel, à 8min à pied du vieux village et à 4minutes à pied, de l'arrêt de bus qui vous amène en 25 minutes au centre-ville d'Aix-en-Provence. Ce terrain convient aux personnes qui cherchent à construire leur propre maison. Le terrain est en partie arboré, vue dégagée au sud, viabilité en bordure. L'emprise au sol est de 12 % en r+1 soit 216 m<sup>2</sup> + 4% pour les annexes soit 36m<sup>2</sup>, ou 20 % pour une maison de plain-pied soit 180m<sup>2</sup>+ 4 % d'annexes soit 36m<sup>2</sup>. prix de vente : 315000 € honoraires agence à charge vendeur. Ce bien est extrait du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C

