

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Holihome**

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

**Achat terrain**

**Surface : 532 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Clôturé



**Terrain 135 Pourrières**

Dans l'essence même du centre du village, se trouve un ravissant terrain plat d'une superficie de 532 m<sup>2</sup>, orienté plein Sud, offrant une discrétion appréciable. L'emprise au sol possible est de 20%. Il offre une perspective dégagée et attrayante. Un permis de construire a été accepté pour 2 logements de type 4, chacun mesurant environ 80 m<sup>2</sup>, en étage. Un ajustement de ce plan initial est envisageable. Le terrain est placé à seulement 70 m<sup>2</sup> de la zone de viabilité pour l'électricité et l'eau, avec un raccordement très facile. Il est doté d'un système de tout-à-l'égout pour la gestion des eaux usées. Le calme du lieu est un véritable attrait et la parcelle est entièrement clôturée. De plus, grâce à son exposition au Sud, la propriété jouit d'un ensoleillement optimal toute l'année. C'est un terrain sublime, idéalement situé, offrant de multiples avantages. Libre constructeur. Frais et charges :

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

