

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

### Achat terrain

**Surface : 1335 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est

**Vue :** Dégagée verdure et mer

### Prestations :

Calme, Borné



## Terrain 2099 Nice

EXCLUSIVITE Nice Ouest Beau terrain à bâtir de 1.335m<sup>2</sup> niché au cœur de la verdure avec vue dégagée, verdure et aperçu mer. zone PLUM UFC5 Superficie: 1.335m<sup>2</sup> Coefficient d'emprise au sol 6%, soit 80m<sup>2</sup> au sol. Hauteur 7 mètres Distance des limites 5 mètres Espace vert 75% soit 1.001m<sup>2</sup> dont 601m<sup>2</sup> en pleine terre. Assainissement individuel. Au calme absolu A saisir !  
Frais et charges :

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

