

610 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat terrain

Surface : 15280 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Prestations :

Calme absolu, Borné, Parcelle divisible



### Terrain 8717-57 Nice

Terrain sur NICE à prix accessible...ne tardez pas ! Très beau terrain piscinable, sans vis-à-vis et au calme, vue collines, et vue mer au loin, de 15 280 m<sup>2</sup> (dont 2 783 m<sup>2</sup> en zone UFc5 constructible) Bien vérifier vos capacités financières pour la construction future avant de déclencher une visite...merci. Visite par vidéo whatsapp préconisée et possible en direct selon les cas. - Surface totale : 15 280 m<sup>2</sup> dont 2 783 m<sup>2</sup> constructible (le reste en zone naturelle). - Surface emprise au sol : 6% soit 167 m<sup>2</sup>. - Construction possible R+1 (soit 334 m<sup>2</sup> de construction). - Terrain non viabilisé (raccordement prévu à proximité immédiate : eau, électricité), assainissement individuel à prévoir. - Libre de tout constructeur (vous choisissez). - TOUTES EXPOSITIONS (surtout est et sud). - Une hauteur de 6 mètres environ sépare les 2 principales planches : La planche du haut fait de 10 à 12 mètres de large et environ 80 mètres sur la longueur. La planche du bas fait environ 6 à 8 mètres de large et environ 80 mètres sur la longueur. Il faut tenir compte de ces données pour la construction d'une maison "en escalier" car les importants mouvements de terre (décaissement et remblais) doivent être limités. - Accès au terrain par 3,5 tonnes maximum. - Pas de création de parc de loisirs (syle paddle, foot five...) car habitation à moins de 150 m des extrémités du terrain. Pour plus d'informations, merci de contacter Fabien MOUILLE au 07 49 51 44 32

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

