

519 000 €

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat terrain

Surface : 1724 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné



### Terrain Mouans-Sartoux

TERRAIN À BÂTIR - MOAUNS-SARTOUX. Construisez la villa de vos rêves avec les dernières normes d'isolation ! c'est ce que peut vous offrir ce terrain avec une belle orientation, en position dominante de 1 724 m<sup>2</sup> permettant dans cette Zone à 12% de CES ( Coefficient d'Emprise au sol), de réaliser 206 m<sup>2</sup> avec une hauteur maxi de 7 m. La maison devra être bâtie à 10 m des limites séparatives et les annexes (Garage et Piscine par exemple) à 5 m des limites séparatives. Le terrain est clos sur 2 Côtés sur 4. Le terrain est quasiment plat, (Juste deux restanques de petites hauteurs sur la partie basse) et bénéficie de quelques très beaux arbres, pins chênes..etc. Le tout-à-l'égout est installé, il suffit de s'y raccorder. Les coffrets seront à installer à côté de ceux présents qui sont ceux de la parcelle inférieure. Se fait avec le permis de construire. Eau et électricité sont sur le Chemin en bordure de terrain), et les gaines déjà prévues le long d'une des limites séparatives). Ce Terrain est libre constructeur. Une belle opportunité, à venir découvrir au plus vite.

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

