

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat terrain à bâtir

Surface : 562 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Plein sud

Prestations :

Lotissement



Terrain à bâtir 10206 Montgaillard-Lauragais

À VENDRE - Nous proposons à la vente deux terrains constructibles situés sur la commune d'Avignonet-Lauragais, offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel de construction. Lot 1 – 503 m² Ce lot bénéficie d'une largeur de 15 m pour une longueur de 32 m. L'implantation du bâtiment peut se faire entre 0 et 5 mètres de la voirie, avec un recul minimum de 3 mètres en limite séparative. Le terrain est plat, entièrement viabilisé et raccordé à l'eau, à l'électricité ainsi qu'au tout-à-l'égout. Lot 2 – 564 m² Le second lot présente une largeur de 14 m et une longueur de 40 m. Les règles d'implantation sont identiques au Lot 1 : possibilité de construire à 0 à 5 mètres de la voirie et obligation de respecter un recul de 3 mètres en limite séparative. Comme le premier, ce terrain est plat et viabilisé, avec l'ensemble des réseaux déjà en place. Atouts communs des deux terrains Les deux parcelles bénéficient d'une orientation plein sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Leur environnement calme et résidentiel en fait un emplacement idéal pour un projet de construction pérenne. À seulement 5 minutes de l'école primaire publique Auguste Fourès, ces terrains constituent une opportunité de choix pour une famille ou un investissement durable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian

49.84 ou par e-mail

AC de Montauban 488 831 058. Pour ce
€ par lot. Honoraires Agence Incluses.
ge du vendeur.

Document non contractuel
04/12/2025 - Prix T.T.C

