

## Prix sur demande

### Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat terrain



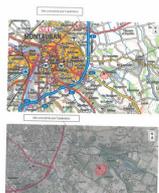
## Terrain 9942 Montauban

À VENDRE - Entre Montauban et Saint Martial terrain à bâtir de 871 m<sup>2</sup> dans un lotissement de 13 lots situé à 2 km de la rocade de Montauban. Terrain disponible seulement pour construction locative. Idéal pour investisseur grâce à la construction de 3 logements sociaux. Financement par Prêt Logement Social entraînant des avantages fiscaux intéressants dont la TVA de la construction à 10% et l'exonération de l'impôt foncier. Le terrain est plat, viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout, il a une largeur de 27.77 m et une longueur de 33.81 m. Il se situe dans un environnement calme et de qualité. En effet, ce lotissement se trouve au fond d'une impasse ce qui le rend agréable, isolé et privatif. À proximité des transports en commun et de l'accès à la rocade. Lotissement de 13 lots de 507 à 964 m<sup>2</sup> Si vous êtes intéressé et souhaitez réserver ce terrain, entrez rapidement en contact avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX EUR HAI Les Honoraires sont à la charge du vendeur

Frais et charges :

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



CIM Occitanie - Montauban



CIM Occitanie - Montauban



CIM Occitanie - Montauban