

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat terrain à bâtir

Surface : 2051 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Calme absolu, Clôturé, Alignement,  
Borné



## Terrain à bâtir 8775 Melay

Terrain constructible non viabilisé – Secteur calme et recherché À 15 minutes de Charlieu, 10 minutes de Marcigny, 25 minutes de Roanne BBii vous propose ce beau terrain constructible non viabilisé d'une superficie à définir (n'hésitez pas à demander les détails). Situé dans un environnement paisible et verdoyant, ce terrain offre un cadre idéal pour la construction de votre future maison, loin du tumulte de la ville tout en restant proche des commodités. Caractéristiques principales : ° Terrain non viabilisé, raccordements à prévoir (eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure de route) ° Secteur calme, parfait pour un cadre de vie agréable et reposant ° Proximité des villes de Charlieu, Marcigny et Roanne, facilitant l'accès aux commerces, écoles et services ° Terrain plat, facilement accessible Opportunité : Ce terrain est idéal pour les particuliers souhaitant construire leur résidence principale dans un cadre naturel, ou pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement calme à fort potentiel. Prix : 38 000 € Honoraires à la charge du vendeur Notre agenda est en ligne ! Réservez facilement votre prochain rendez-vous :

<https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGjy9> Lapierre Marine, Agent commercial 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C

