

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cabinet des 5 Avenues

17 avenue du maréchal foch

13004 Marseille

04 91 18 50 95 /

cab5avenuesgestion@gmail.com

### Achat terrain

Surface : 1118 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

### Prestations :

Calme, Clôturé, Parcelle divisible



## Terrain Marseille

À vendre grand terrain de 1118m<sup>2</sup> dans le 12e arrdt de Marseille av des 3 Lucs très proche de St Julien. Beau terrain, composé de 3 parcelles, plat et arboré sur lequel un permis a été déposé et purgé pour construire 2 maisons contemporaines. Maison 1 : RC 105 m<sup>2</sup> et R+1 85,6 m<sup>2</sup> soit TOTAL : 190,60 m<sup>2</sup> Maison 2 : RC 62 m<sup>2</sup> et R+1 25,6 m<sup>2</sup> soit TOTAL : 87,6 m<sup>2</sup> Situé au calme et en retrait de la Route le terrain est facile d'accès et proche des axes autoroutiers et commodités.

Frais et charges :

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C