

49 500 €

**Contact agence**

**La Montagne Immobilier**

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / lamontagne-  
immobilier@neuf.fr

**Achat terrain**

**Aspect terrain :** Pentu

**Exposition :** Sud

**Vue :** Montagne



**Terrain 849/2024 (1) Lourdes**

**TERRAIN À VENDRE (Lot n°1)** Sur les hauteurs d'un village de la Vallée de Batsurguère, terrain viabilisé de 1485m<sup>2</sup> à vendre. Le terrain dispose d'un accès direct aux réseaux d'eau, d'électricité et de fibre. Pas de tout à l'égout : une fosse septique devra être installée. Idéalement exposé avec vue imprenable sur les montagnes (Hautacam et Montaigu) et sans vis à vis direct, de nombreux projets de construction sont envisageables. Hors projet de construction sur pilotis, le terrain en pente avec partie rocheuse nécessitera d'un terrassement. Le certificat d'urbanisme pourra vous être partagé si besoin. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 500€

**TERRAIN À VENDRE (Lot n°2)** Sur les hauteurs d'un village de la Vallée de Batsurguère, terrain viabilisé de 2 333m<sup>2</sup> à vendre. Sur cette parcelle : 1 983m<sup>2</sup> constructible / 350m<sup>2</sup> agricole. Le terrain dispose d'un accès direct aux réseaux d'eau, d'électricité et de fibre. Pas de tout-à-l'égout : une fosse septique devra être installée. Idéalement exposé avec vue imprenable sur les montagnes (Hautacam et Montaigu), de nombreux projets de construction sont envisageables. Le certificat d'urbanisme pourra vous être partagé si besoin. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 750€

Frais et charges :

49 500 € honoraires d'agence 9,09% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

