

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

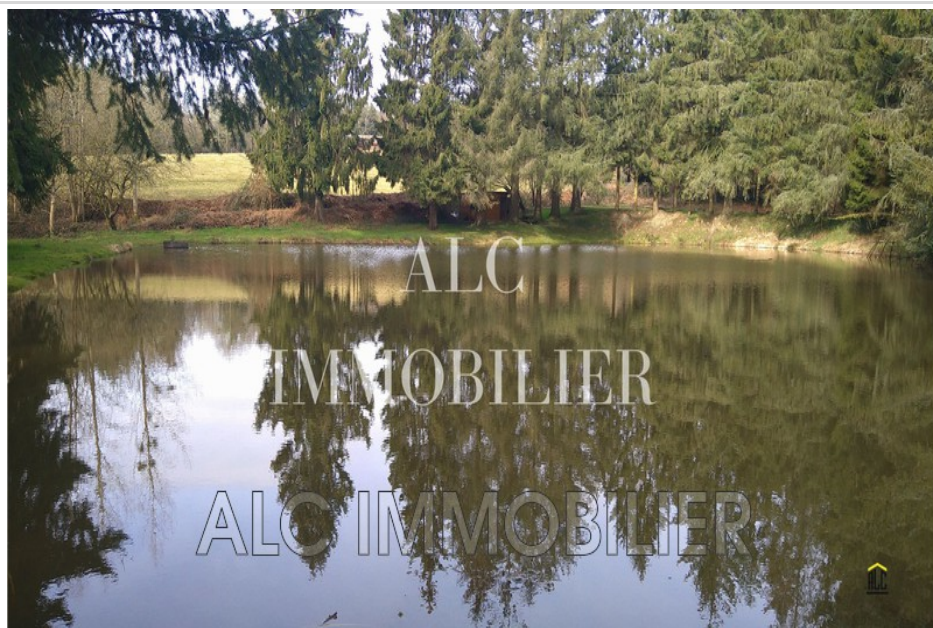
02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat terrain

Surface : 10109 m²

Prestations :

Assainissement : Sans



Terrain 1488 Loupfougères

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un terrain de loisir de 10 109 m² avec son cabanon préfabriqué de 8 m². Le terrain est arboré essentiellement de douglas avec quelques arbres fruitiers (Pommiers, Noyers, Poiriers). Il possède également une source aérienne, un étang de 2400 m² d'eau avec sa pêcherie et une mare de 500 m². L'étang possède des carpes miroirs et communes, carpeaux, goujons, gardons, perches.

Taxe foncière : 13€ RÉFÉRENCE : V79T Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C

