

440 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat terrain constructible

Surface : 1104 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud est



### Terrain constructible 8742AR Le Plan-de-la-Tour

A environ 1,7 kilomètres du centre du village de Plan de la Tour, au calme et entouré de verdure et de vignes, beau terrain plat constructible d'une superficie de 1104 m<sup>2</sup>. Outre sa topographie très avantageuse, il est à souligner que le terrain sera vendu intégralement défriché et que les réseaux seront disposés, prêts aux raccordements. Emprise au sol autorisée de 12% pour la partie habitable et de 5% pour les annexes. Les illustrations jointes représentent un exemple de projet sur mesure étudié spécifiquement pour cette parcelle et proposant une superbe villa indépendante de 171 m<sup>2</sup> habitables, avec entre autres un vaste séjour, 4 chambres dont 2 en suite, cuisine, piscine de 21 m<sup>2</sup>, garage de 17 m<sup>2</sup>, terrasses... Un cabinet d'architecte et un maître d'œuvre se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans le dépôt de permis et la construction si vous le souhaitez. Il est néanmoins possible de procéder avec les partenaires de votre choix. Informations complémentaires sur demande et visites sur rendez-vous. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

