

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
 1A rue Voltaire
 82000 Montauban
 05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat terrain
Surface : 5219 m²

Aspect terrain : Pentu
Vue : Campagne

Prestations :
 Parcelle divisible, Arbres fruitiers



Terrain La Salvetat-Belmontet

À VENDRE 10 177 - Nous vous proposons ce superbe terrain constructible d'environ 5 200 m², idéalement situé sur la commune prisée de La Salvetat-Belmontet. Légèrement en pente et bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, ce terrain offre un cadre idéal pour concrétiser un projet de construction unique (résidence principale, projet familial ou promotion immobilière). Le terrain est viabilisé : les réseaux électricité et eau sont déjà en place. Il conviendra simplement de prévoir un assainissement autonome (type micro-station), avec un fossé situé à proximité facilitant l'évacuation des eaux. Un accès déjà aménagé vient compléter ses atouts. Ce terrain est actuellement divisé en trois lots attenants : Lot A : environ 2 500 m² (31 x 65 m) Lot B : environ 1 500 m² (24 x 55 m) Lot C : environ 1 200 m² (20 x 55 m) L'ensemble est proposé en un seul lot pour une surface totale d'environ 5 200 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 149 900 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel
 01/10/2025 - Prix T.T.C

