

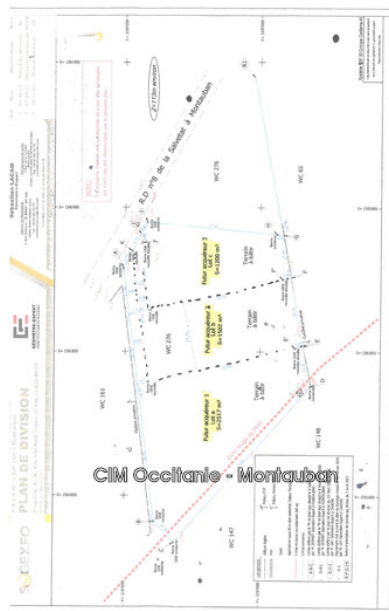
Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat terrain
Surface : 1200 m²

Aspect terrain : Pentu
Vue : Campagne

Prestations :
Arbres fruitiers



Terrain 10174 La Salvetat-Belmontet

À VENDRE 10 174 - Nous vous proposons ce beau terrain constructible de 1 200 m², idéalement situé sur la commune de La Salvetat-Belmontet. Légèrement en pente, il offre un cadre agréable, parfait pour concrétiser votre projet de construction. Le terrain est viabilisé : les réseaux électricité et eau sont déjà en place. Il conviendra simplement de prévoir un assainissement autonome (type micro-station). Un fossé situé à proximité permettra l'évacuation des eaux issues de la micro-station. La parcelle bénéficie également d'un accès déjà réalisé. Ce lot correspond au Lot C. Il est également possible d'acquérir des surfaces supplémentaires attenantes : Lot B : 1 502 m², Lot A : 2 517 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 49 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Document non contractuel
01/10/2025 - Prix T.T.C

