

395 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat terrain

Surface : 672 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée



Terrain 2024011 La Ciotat

Terrain constructible de 638 m² – Quartier de la Gare à La Ciotat... Idéalement situé dans un secteur prisé de La Ciotat, à deux pas de la gare, découvrez ce superbe terrain plat de 638 m² offrant de belles possibilités de construction. Avec une emprise au sol autorisée de 30 %, vous pourrez y concevoir une maison à votre image ! Non viabilisé et libre de tout constructeur, ce terrain vous offre une totale liberté pour mener à bien votre projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial. Un emplacement stratégique : à seulement 4 minutes en voiture des plages, 5 minutes des commerces, et à proximité immédiate de la gare (2 minutes en voiture ou 10 minutes à pied). Vous pourrez également rejoindre le bord de mer à pied en moins de 20 minutes. Une opportunité rare dans un environnement calme et bien desservi. À visiter sans tarder ! Contactez nous au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C