

140 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat terrain

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné, Hors lotissement



Terrain 13321 Flassans-sur-Issole

À vendre – Terrain constructible à Flassans-sur-Issole (83670) - EXCLUSIVITE
Environnement arboré – Quartier résidentiel Calme - Libre constructeur Situé dans un secteur recherché et résidentiel de Flassans-sur-Issole, ce terrain à bâtir de 1 263 m² se distingue par sa configuration en larges restanques, idéale pour un projet d'habitation intégrée à la nature. Le terrain profite d'un cadre verdoyant, au calme, avec une vue sur les collines environnantes. Son aménagement en paliers offre de belles possibilités d'implantation en conservant le charme du terrain naturel. Zonage & règlement : Zone UCr du PLU (Plan Local d'Urbanisme) - Emprise au sol autorisée : 10 %, soit 126,3 m² - Surface de plancher estimée : jusqu'à environ 164 m² (sous conditions : RDC ≥ 100 m², étage ≤ 30 % du RDC) - Assainissement non collectif à prévoir - Viabilisation à proximité (eau, électricité, télécom) Les + : À seulement quelques minutes du centre du village, ce terrain est idéal pour un projet résidentiel dans un cadre naturel et arboré. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES : 04 94 37 11 03

Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C

