

## Prix sur demande

### Contact agence

**WE INVEST**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

### Achat terrain

Surface : 1480 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

### Prestations :

Calme, Clôturé, Arbres fruitiers



## Terrain 229 Druelle

Terrain Constructible de 1480 m<sup>2</sup> - Un Cadre Idéal pour Votre Projet de Vie  
Imaginez un terrain de 1480 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et offrant une surface constructible de 620 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir votre future demeure. Ce terrain en pente, est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui rêvent de construire une maison sur mesure. Ce terrain, déjà relié au réseau d'assainissement collectif, comprend déjà une piscine bâtie en dur ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été et barbecue. Le liner de la piscine a été changé récemment. Sur la partie en zone agricole, vous profiterez de pieds de vigne qui produisent du raisin chaque année ainsi que de plusieurs arbres fruitiers. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités (médecins, supermarché, écoles, crèches...). Ce terrain est bien plus qu'un simple terrain constructible, c'est une opportunité unique de créer un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des commodités. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de concrétiser votre rêve de construire une maison sur mesure, dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de ce terrain exceptionnel.

Frais et charges :

Document non contractuel

