

180 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat terrain

Surface : 1300 m²



Terrain 9088MF Draguignan

Faites l'acquisition de cette superbe parcelle de terrain offerte à la vente ! Bénéficiant d'un agréable emplacement dans le charmant secteur de Draguignan, cette merveilleuse opportunité d'acquisition se présente à vous. Offrant une surface généreuse de 1300 m², ce terrain représente un point de départ idéal pour modeler votre futur projet résidentiel, construire la maison de vos rêves ou un formidable investissement pour les promoteurs. Situé dans une atmosphère paisible, loin du bruit et de l'agitation de la ville, ce terrain offre néanmoins un accès aisé aux commodités locales et aux voies de transport principales. Ce terrain a un potentiel important, offrant la possibilité de construire un idéal de vie calme tout en restant connecté à l'effervescence de la cité. Il se situe en zone UCB : emprise au sol de 15% : au rez-de-chaussée, vous avez la possibilité de construire environ 210m² et à l'étage environ 63m². Les réseaux sont à proximité. Son exposition est sud-est et il bénéficie d'un faible dénivelé. Très belle affaire à ne pas laisser passer, pour ceux qui projettent un futur dans un cadre de vie idyllique. L'immobilier à Draguignan, 83300, offre plusieurs points forts pour l'achat d'un terrain. Tout d'abord, cette charmante commune du Var, avec son climat méditerranéen et son ambiance provençale, offre un cadre de vie idyllique. Sa situation géographique est également un atout majeur, étant proche des villes animées de la Côte d'Azur, sans souffrir de leur agitation. Draguignan dispose d'une bonne offre en termes de terrains à bâtir, avec une variété de surfaces et de lieux, pouvant convenir à des projets résidentiels ou à des investissements. Enfin, l'accessibilité et la dynamique du marché immobilier local favorisent une bonne rentabilité pour l'achat d'un terrain. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :
180 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

