

Prix sur demande

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat terrain à bâtir

Surface : 966 m²

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Chambre en

RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout



Terrain à bâtir 1355 Crespières

Charmante maison à rénover sur un terrain de près de 1000m². La maison comprend un séjour, une chambre ainsi qu'une cuisine et des WC. Le terrain est constructible sur une partie. Raccordement au tout à l'égout effectif, viabilisation eau et électricité à réaliser. Le PLU est consultable en Mairie pour les conditions d'extension. Secteur UV1 : L'emprise au sol des constructions (y compris annexes) ne peut excéder 40% de la superficie totale du terrain. La hauteur des constructions nouvelles ou des surélévations ne peut excéder 9,40 m au faîtage. DPE Lettre G soit 622 kWh et GES Lettre G soit 22 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 1240 euros et 1710 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique au 06 74 21 27 68..

Frais et charges :

