

165 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat terrain agricole

Exposition : Ouest

Vue : Forêt

Prestations :

Calme absolu, Borné, Parcelle divisible



Terrain agricole 8060-21 Colomars

SOUS OFFRE - Terrain agricole et de loisir. Lot de 3 parcelles expo Ouest : - 960m² : Zone Ac (agricole) - 2440m² : Zone Ac (agricole) - 2515m² : Zone Nb (naturelle) soit un total de 5924m² Sur place : - Une grande zone de terrain plat non arborée, prête à être aménagée. - Un cabanon viabilisé d'environ 16m² déjà aménagé, qui comprend une pièce à vivre et une salle d'eau + WC. - Un espace de stockage couvert d'environ 18m² situé sous une grande terrasse dans la zone cabanon. - En contrebas de la zone Nb, un cour d'eau qui sépare la parcelle suivante. Le chemin d'accès est déjà créé. A NOTER : Ces terrains sont classés en zone rouge au PPR Incendie, ce qui signifie qu'aucune autre construction ne sera autorisée, même démontable. L'ensemble se trouve proche de quelques habitations individuelles, au calme absolu avec vue sur la forêt tout en étant à la limite de Nice. Contactez Julie DI GREGORIO 06 98 58 21 12 Prix 165 000€ HAI à la charge du vendeur.

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

