

181 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat terrain

Surface : 1149 m<sup>2</sup>

Prestations :

Clôturé



### Terrain Collias

Rare sur Collias, en centre village, deux terrains à construire de 1149 m<sup>2</sup> et 930 m<sup>2</sup>. À quelques pas des commerces du village, les deux parcelles arborées sont situées hors zone de lotissement. Possibilité de réaliser un magnifique projet de construction, car LIBRE DE TOUT CONSTRUCTEUR. Raccordé aux réseaux (EDF, eau et tout-à-l'égout). Commune couverte par le Règlement National Urbain.

Environnement : Situé dans le triangle Uzès Avignon Nîmes, à seulement 3 km du Pont du Gard, Collias est bâti le long des gorges du Gardon. Non loin des routes qui partent vers Uzès (5 min) à l'ouest, vers Nîmes (30 min) au Sud, vers Bagnols sur Cèze au nord, et Avignon (30 min) à l'Est. On accède en moins de 15 minutes à l'autoroute de Remoulins.

Frais et charges :

181 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C

