

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat terrain

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

### Prestations :

Calme, Lotissement, Borné



## Terrain 13377 Carcès

### RARE À LA VENTE – TERRAINS CONSTRUCTIBLES AU CŒUR DE CARCÈS

Domaine privé – Ancien verger du château – Vues dégagées Découvrez un lieu chargé d'histoire, niché au cœur du charmant village provençal de Carcès, dans l'ancien verger du château. Ce lotissement confidentiel et sécurisé, accessible par une voie communale avec portail automatique, digicode et interphone, offre un cadre de vie privilégié dans un environnement naturel et préservé. Le domaine se compose de 14 lots entièrement viabilisés, d'une superficie allant de 1 500 m<sup>2</sup> à 1 890 m<sup>2</sup>, équipés de tous les réseaux nécessaires : Eau potable - Électricité - Téléphone et fibre optique - Réseau pluvial - Défense incendie Interphone - Assainissement autonome à prévoir (fosse septique). - Le prix concerne les lots : 13 et 14 Chaque terrain bénéficie d'une surface de plancher constructible moyenne d'environ 265 m<sup>2</sup>, ajustable selon votre projet. Les constructions sont autorisées avec une hauteur maîtrisée, s'intégrant parfaitement au site. Les parcelles sont mises en valeur par des espaces paysagers en servitude, garantissant une intimité naturelle et homogène : pas de clôtures visibles, mais un écran végétal soigné le long des voies, dans un esprit résolument haut de gamme. Exposition idéale sud / sud-ouest, en position dominante, offrant un ensoleillement optimal toute la journée et de magnifiques vues dégagées sur le village, le Sainte Baume et le Sainte Victoire. Situation privilégiée : À 1,5 km du

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C

