

240 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-
immobilier.com

Achat terrain

Surface : 4900 m²

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud est

Vue : Panorama Naturel

Prestations :

Calme, Borné, Isolé



Terrain 1346 Boutenac

À vendre : Terrain exceptionnel de 4900 m² sur les hauteurs de Boutenac. Offrez-vous l'opportunité unique de construire votre perle architecturale dans le village de Boutenac, véritable havre de paix au cœur des Corbières, réputé pour son cadre naturel et sa qualité de vie. Idéalement situé, Boutenac bénéficie d'une excellente accessibilité : à seulement 30 minutes des plages de la Méditerranée, à proximité des autoroutes, et à moins d'une heure de Toulouse et Montpellier, deux grandes villes dynamiques et attractives. Les amateurs de nature et de patrimoine seront séduits par la richesse touristique de la région, avec ses vignobles, ses châteaux et ses itinéraires de randonnée. Boutenac, avec son charme authentique et son environnement préservé, offre à la fois calme et commodités, tout en restant proche des pôles d'activité majeurs. Ce terrain de 4900 m², dont 2089 m² constructibles, et 2800 de zone Naturelle Boisée propose une vue imprenable sur la pinède au S-E et le Lezignanais ainsi que la Montagne noire au N-O, le tout dans un cadre exceptionnel, viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), sans lotissement, et libre de toute construction. Une opportunité rare à saisir pour un projet de résidence d'exception. Le dossier de réglementation de construction en zone AU1 est disponible sur simple demande. Ce bien est une opportunité rare sur le marché local, alliant espace, emplacement de choix et cadre naturel. Prix :

Document non contractuel

