## 49 500 €

**Contact agence**
**Chic Immobilier**
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

**Achat terrain agricole**
**Surface : 31779 m²**

**Aspect terrain :** Pentu
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Mer panoramique

**Prestations :**
Calme, Borné, Isolé

## Terrain agricole 147A/24 Banyuls-sur-Mer

À Vendre entre Banyuls et Cerbère - La Mer - Les Montagnes - La Vigne, son Maquis de Chênes-Lièges. Terrain d'agrément, anciennes vignes totalisant 3ha17a, avec Vue mer spectaculaire sur l'anse de Peyrefite. Terrain de montagne escarpée, difficile d'accès, à 4 minutes de la rte principale, terrain en pente. Promis vous vous retrouverez dans un autre monde, entre un Maquis de Chênes-lièges avec ses maçonneries à pierres sèches de schiste d'environ 2ha17. La partie vignes patrimoniales en terrasse, avec baraques en pierre sèche (Orris), pour les connaisseurs, sur 1ha. Ces parcelles sont implantées selon une technique ancienne et traditionnelle, basée sur la construction de terrasses soutenues par des murets de schiste, et sur un savant système d'évacuation des eaux pluviales, les peu de gall (pied de coq en catalan) et un vocabulaire technique du vin. Ce système fonctionne grâce à des petits canaux, appelés agullas, recoupant les vignes en diagonale et créant un paysage géométrique exceptionnel, ponctué ça et là de petits abris agricoles (barracas, entièrement en schiste et toit à encorbellement), et d'abris isolés (pins, chênes verts, figuiers et oliviers). Ces parcelles, constituent un véritable paysage culturel, caractéristique de l'ensemble de la Côte Rocheuse des Pyrénées (Côte Vermeille).
Frais et charges :
49 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C