

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat château

Surface : 375 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 208923 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Piscine, Cheminée

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Château 3976 Villeneuve-lès-Avignon

Une demeure d'exception suspendue entre ciel et terre. Dominant la vallée du Rhône depuis son promontoire rocheux, ce château néo-médiéval construit autour de 1900 déploie ses pierres blondes face à un panorama spectaculaire allant du mont Ventoux jusqu'au Luberon. Située à seulement 50 kilomètres d'Avignon et d'Uzès, cette propriété conjugue la sérénité d'un domaine préservé à la proximité des hauts lieux culturels et historiques de Provence. Un cadre naturel majestueux, changeant de décor au fil des saisons à travers ses vues panoramiques et protégé par son écrin de verdure ; un tableau vivant des plus rares. L'accès se fait par un chemin privé menant à une enceinte fortifiée, dissimulée au cœur de plus de 20 hectares de forêt. Au sud, une falaise impressionnante protège le site, garantissant calme et intimité absolu. Ici, le temps semble suspendu, et chaque pierre raconte un fragment d'histoire. Le domaine est un refuge rare, une véritable invitation au ressourcement, à la contemplation, à l'art de vivre. Le château développe environ 375 m<sup>2</sup> habitables pour une surface bâtie totale avoisinant les plus de 600 m<sup>2</sup>. Ses intérieurs conservent une atmosphère noble, avec des plafonds à la française, de vastes cheminées, et des pièces de réception baignées de lumière. Trois salons, une salle à manger, et une cuisine de caractère accueillent vos moments de partage et de réception dans un cadre raffiné et chaleureux. La partie nuit se compose de sept chambres, dont une vaste

Document non contractuel



une chapelle consacrée à Saint Marc, chargée de spiritualité, complète ce tableau d'exception. Un atelier, plusieurs caves voûtées et sous-terrasses totalisent environ 215 m<sup>2</sup> d'espaces annexes pour vos projets ou véhicules. Le caractère reste préservé même à l'extérieur de la demeure : puits, jardin de curé, protecteur et discret avec sa rocaille, restanques sous les arbres anciens, — un mariage réussi entre confort contemporain et cachet patrimonial. Ce château n'est pas

seulement une propriété ; c'est une expérience. Son cachet unique, son histoire palpable et son potentiel de transformation en font un bien rare. Des travaux de rafraîchissement et d'embellissement permettront à ses futurs propriétaires de révéler pleinement l'âme du lieu et de le façonner à leur image. Parfait pour une résidence principale ou une maison de famille, ce domaine iconique vous ouvre les portes d'un art de vivre hors du commun — un écrin majestueux pour une vie inspirée.

Frais et charges :