

60 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de village

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles



### Maison de village 411 Vernet-les-Bains

À lire attentivement. Vente maison de village de 130 m<sup>2</sup> située au centre de Vernet-les-Bains avec travaux de réhabilitation à finir et la contrainte d'acheter pour un montant de 26.000€ supplémentaires l'ensemble des équipements, matériel et matériaux vendus en l'état neuf et prévus pour les travaux nécessaires à la réhabilitation. Le prix de vente total est de 86.000€. L'habitation se distingue par deux appartements : un studio de 39m<sup>2</sup> et un T1/duplex de 65 m<sup>2</sup> comprenant chacun une cuisine aménagée/ouverte, salle d'eau/toilettes. Chaque appartement est lumineux avec une vue dégagée. La maison est répartie sur deux étages sur rez-de-chaussée. Le grenier aménagé offre un cadre de vie agréable. Cette maison dispose d'un garage de 22m<sup>2</sup> prolongé d'une cave de 17m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Une activité commerçante ou libérale serait intéressante à cet emplacement. L'emplacement est profitable à un investissement locatif à l'année ou saisonnière en meublé non professionnel. Une école primaire est à proximité ainsi que des commerces pour les besoins quotidiens. Le village au pied du Canigou est connu pour ses curistes en thermalisme, ce qui peut être un atout majeur. Me contacter pour toute précision. Contact: Virginie WILQUIN au 06.45.02.18.81 - wilquin@capimmo66.fr Agente commerciale immatriculée au R.S.A.C Perpignan N°338542004

Document non contractuel

Frais et charges :  
60 000 € hors taxes inclus

