

335 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 57 m²

Surface terrain : 125 m²

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 3865 Uzès

Très belle restauration entre volumes actuels et cachet ancien préservé pour cette maison de village - de presque 60m2 - au charme fou et à la lumière rare. Tel un atelier d'artiste, on rentre dans cette maison par un portail traité comme une œuvre cinétique qui donne accès à une cour puis à deux caves voûtées qui pourront être aménagées : en coin détente avec un bassin ou hammam, en suite supplémentaire ou autre. L'une d'elle renferme un ancien puits encore en fonction, superbe. Ensuite, un bel escalier extérieur donne accès à une vaste terrasse couverte (possibilité de la fermer si besoin et de la rattacher à la pièce de vie afin de créer un espace intérieur supplémentaire) puis à la pièce principale à la lumière naturelle superbe et aux belles vues : entre minéral et verdure, de belles trouées entre les maisons environnantes invitent à la contemplation. Cette pièce de vie se compose d'un espace salon et d'une cuisine équipée ainsi que d'un espace salle d'eau et wc, et donne accès à une première chambre. Un escalier relie ce premier étage à une suite située en rez-de-chaussée qui a également son accès indépendant par la rue, idéal donc pour un bureau ou pour la location saisonnière de la maison. Vendue meublée. Une maison atmosphère, un coup de coeur assuré, en pied-à-terre ou autre.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

